

# Making Homeownership More Accessible



## 40-Year Mortgage

Break free from renting and build the home you want for yourself and your loved ones.





**Now Offering a 40-Year Mortgage**  
with a number of benefits for new  
homeowners, including:

- Lower monthly payments
- Discounted mortgage insurance pricing
- Reduced eligibility requirements
- Allowance for higher debt to income\*

Get started today by visiting a branch or by  
going to **[VantageWest.org/Mortgages](https://VantageWest.org/Mortgages)**

\*All benefits are in comparison to a traditional 30 year mortgage. Some borrowers may require down payment of 5-10% based on credit and property limitations. Condos require minimum 10% down payment and project approval. All loans are subject to approval. Rates based on credit worthiness, loan product, term of loan, and value of property used as collateral. Mortgage options/rates subject to change without notice. Certain restrictions and fees may apply. Membership required. Rate and payment example: 40-year Fixed Rate Conventional Loan for \$250,000 with 20% down, with a rate of 7.00% APR would have a monthly payment of \$1,243.00. Payment does not include amounts for taxes and insurance, therefore your actual payment will be greater. Property insurance is required. NMLS#485751



# Haciendo Comprar Una Vivienda Más Accesible



## Hipoteca a 40 Años

Libérese de la renta y construya la casa que desea para usted y sus seres queridos.





**Ahora ofrecemos una hipoteca a 40 años** con una serie de beneficios para los nuevos propietarios de viviendas, incluyendo:

- Pagos mensuales más bajos
- Precios de seguro hipotecario con descuento
- Requisitos de elegibilidad reducidos
- Provisión para mayor deuda con respecto a ingresos\*

Comience hoy mismo visitando una sucursal o yendo a **[VantageWest.org/Mortgages](https://VantageWest.org/Mortgages)**

\*Todos los beneficios se comparan con una hipoteca tradicional a 30 años. Algunos prestatarios pueden requerir un pago inicial del 5 al 10% según las limitaciones de crédito y propiedad. Los condominios requieren un pago inicial mínimo del 10% y la aprobación del proyecto. Todos los préstamos están sujetos a aprobación. Las tasas se basan en la solvencia crediticia, el producto del préstamo, el plazo del préstamo y el valor de la propiedad utilizada como garantía. Las opciones/tasas de hipotecas están sujetas a cambios sin previo aviso. Pueden aplicarse ciertas restricciones y tarifas. Se requiere membresía. Ejemplo de tasa y pago: Préstamo convencional a tasa fija a 40 años por \$250,000 con un pago inicial del 20%, con una tasa de interés anual del 7.00%, tendría un pago mensual de \$1,243.00. El pago no incluye los montos de impuestos y seguro, por lo tanto, su pago real será mayor. Se requiere seguro de propiedad. NMLS#485751

Nada de lo contenido en este material de marketing o publicidad se interpretará como un procedimiento de negociación en idioma español. Para evitar dudas, todas las comunicaciones, divulgaciones, marketing y transacciones futuras de la cuenta se realizarán en inglés. Federally insured by NCUA.

